

Phụ lục
Danh mục dự án áp dụng quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội
(Kèm theo Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND thành phố Huế)

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhà đầu tư	Kết quả rà soát đủ điều kiện áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16				
				Kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án của dự án	Mô tả tình huống pháp lý tương tự	Kết quả rà soát	Điều khoản đề nghị áp dụng	Ghi chú
1	Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Hue Spirit Sanctuary	phường Kim Long, thành phố Huế	Công ty TNHH MTV Hue Spirit Sanctuary	Kết luận số 1318/KL-TTr ngày 12/9/2025 của Thanh tra Thành phố¹; theo đó từ kết quả thanh tra, Chánh Thanh tra thành phố kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Kim Long, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 1 thực hiện: “- Sở Tài chính tích cực hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020; - Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư: (1) thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 60 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; (2) lập hồ sơ đề nghị cho thuê đất theo quy định tại Điều 49 Nghị định 102/2024/NĐ-CP. - Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Kim Long, các cơ quan, tổ chức có liên	Dự án đầu tư trên khu đất mà Nhà nước đã thu hồi đất không thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật	Đáp ứng nguyên tắc, điều kiện áp dụng. Nhà đầu tư được cho thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án.	khoản 1, 2 Điều 13	

¹ Kết luận số 1318/KL-TTr ngày 12/9/2025 của Thanh tra Thành phố Huế đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Hue Spirit Sanctuary

			quan và Nhà đầu tư rà soát các thủ tục về đất đai để triển khai theo quy định. - UBND phường Kim Long và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 1 rà soát, phối hợp và hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình hoàn thiện hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 27 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 62 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. - Yêu cầu Nhà đầu tư: + Tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính sớm hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để được điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020. + Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 60 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. + Hoàn thiện hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 27 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 62 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Sau đó lập hồ sơ đề nghị cho thuê đất theo quy định tại Điều 49 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.”				
--	--	--	--	--	--	--	--